Община Цар Калоян, Област Разград

гр. Цар Калоян, пл. Демокрация, № 1, тел.: 08424 2316, факс: 08424 2377, E-mail: tsarkaloyan@abv.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЦАР КАЛОЯН
ОБЛАСТ РАЗГРАД
Вх. № 171 / 16.12.25 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЦАР КАЛОЯН

5.3

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Шукри Джамферов – Зам. кмет на Община Цар Калоян

ОТНОСНО: Предоставяне за ползване на имоти с НТП – „Полски пътища“ в землището на община Цар Калоян за стопанската 2025-2026 г.;

Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

В Община Цар Калоян постъпи искане на директора на ОД „Земеделие“ - Разград с Вх. № 2163/24.11.2025 г. за предоставяне на имоти „Полски пътища“ за ползване на собственици и ползватели на земеделски земи, участващи в споразумения за създаване на масиви в землищата на населените места на община Цар Калоян. Към постъпилото искане са приложени заповеди по чл. 37 в, ал. 4 от ЗСПЗЗ на Директора на ОД „Земеделие“ за землищата в община Цар Калоян и Приложение № 1 към тях, представляващо регистър на имоти, с начин на трайно ползване „полски пътища“, попадащи в масивите за ползване във всяко землище.

На основание чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ имотите се предоставят за ползване по цена в размер на средното рентно плащане за всяко землище. Кметът се произнася след решение на общинския съвет. Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е взел решение, директорът определя в заповедта по ал. 4 цена на имотите в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Въз основа на заповедта ползвателите внасят сумата по банкова сметка на общината в едномесечен срок от издаването й.

Също така съгласно разпоредбата на чл. 37в, ал. 21 от ЗСПЗЗ „Събраните средства по реда на ал. 16, както и от наложените глоби и имуществени санкции по чл. 38, ал. 2 и 3 от ЗСПЗЗ, постъпили по сметката на общината се изразходват по заповед на кмета на общината за трасиране и поддържане на полските пътища, както и за почистване на самозалесили се земеделски земи, общинска собственост.“

Във връзка с определянето на цената за предоставяне на имоти с начин на трайно ползване „полски пътища“ е поискано информация за достигната най-висока тръжна цена за подобни имоти от ДПФ.

Предвид предоставената информация за липса на достигната най-висока тръжна цена за подобни имоти от ДПФ, цената следва да бъде определена въз основа средно годишно рентно плащане за 2024/2025 г. (Протокол № 1/23.01.2025 г. в изпълнение на **Заповед № РД 07-1/02.01.2025 г.** на Директора на ОД „Земеделие” Разград). Като средно рентно годишно плащане

по землища за Община Цар Калоян за имоти с НТП „Ниви“, съгласно Протокола е: за гр. Цар Калоян- 62 лв./дка., с. Костанденец- 70 лв./дка. и за с. Езерче- 70 лв./дка..

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 37в, ал. 16, 17 и ал. 21 от ЗСПЗЗ, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 21, ал. 2, чл. 27, ал. 4 и 5 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет – Цар Калоян да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет- Цар Калоян допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025г..

2. Дава съгласие да се предоставят за ползване на собственици и ползватели на земеделски земи, участващи в споразумения за създаване на масиви в землищата на населените места в община Цар Калоян имоти с начин на трайно ползване „полски пътища“, включени в Приложение към искането на директора на ОД „Земеделие“ - Разград по цена в размер на **70** (**седемдесет**) лв. за всяко от трите землища на общ. Цар Калоян.

3. В 7 - дневен срок от влизане в сила на настоящото Решение, кметът или упълномощен от него зам.-кмет да издаде заповед, която да се публикува на интернет страницата на Общината.

4. На основание чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ ползвателите, на които се предоставят полски пътища са длъжни да осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година.

5. Съгласно разпоредбите на чл.37в, ал.21 от ЗСПЗЗ средствата, събрани по реда на ал. 16 от този член, както и от наложените глоби и имуществени санкции по чл.38, ал.2 и 3 от ЗСПЗЗ, постъпили по сметката на общината да се разходват по заповед на кмета на общината за трасиране и поддържане на полските пътища, както и за почистване на самозалесили се земеделски земи, общинска собственост.

Настоящото решение да бъде изпратено в седемдневен срок от приемането му на кмета на Община Цар Калоян за изпълнение и на Областния управител на Област Разград за осъществяване на контрол по законосъобразност.

Приложения :

1. Писмо с вх. Вх. № 2163/24.11.2025 г. от Директора на ОД „Земеделие”- Разград;
2. Приложение към Заповед № РД-07-30/31.07.2025 г. На Директора на ОД „Земеделие“ Разград;.

Съгласувал: [redacted]

Юрисконсулт
А. Азис

[redacted]

ВНОСИТЕЛ:
Шукри Джамферов .....
Зам. кмет на Община Цар Калоян